



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PAULISTA

## ESTADO DE SÃO PAULO

**- LEI Nº 2.298 DE 07 DE OUTUBRO DE 2.016 -**

*Autoriza a alienação de imóveis  
localizados no Jardim Primavera.*

JUVENAL ROSSI, Prefeito Municipal de Várzea Paulista, Estado de São Paulo, e de acordo com o que Decretou a Câmara Municipal em Sessão Ordinária realizada em 25 de outubro de 2016, SANCIONA e PROMULGA a seguinte Lei;

**Art. 1º** Fica autorizada a alienação dos imóveis identificados, descritos e caracterizados a seguir, situados no Bairro Jardim Primavera:

**ÁREA 1 - Lote 4 - Quadra O - Jardim Primavera – 2ª parte**

*Matrícula do imóvel: 119.603 – 2ºCRI Jundiaí-SP*

*LOCAL: Rua Pedro Gutierrez - Jardim Primavera – Várzea Paulista - SP*

*Proprietário: Município de Várzea Paulista.*

*Terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do remanescente do lote 04 da Quadra O, do Jardim Primavera - 2ª parte, em Várzea Paulista, SP, com área de 239,44m<sup>2</sup>, que mede 9,42 metros em curva com raio de 7,63 metros na confluência da Rua Pedro Gutierrez com a Rua Caetano José de Oliveira, 14,16 metros divisando com o lote 15 da quadra A (de matrícula 7.912/ORI Várzea Paulista), 25 metros no lado que divide com o lote 5 da quadra O do Jardim Primavera. **Cadastro 20.011.021.***



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PAULISTA

## ESTADO DE SÃO PAULO

**- LEI Nº 2.298 DE 07 DE OUTUBRO DE 2.016 -**

### **ÁREA 2 - Lote 5 - Quadra O - Jardim Primavera – 2ª parte**

*Matrícula do imóvel: 2.876 – 2ºCRI Jundiaí-SP*

*LOCAL: Rua Pedro Gutierrez - Jardim Primavera – Várzea Paulista - SP*

*Proprietário: Município de Várzea Paulista.*

*Primavera - 2ª parte, em Várzea Paulista, SP, com área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Pedro Gutierrez, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados confrontando, do lado esquerdo de que da rua olha com o lote 4 da quadra O do Jardim Primavera 2ª parte, e do lado direito com a viela 10, do mesmo loteamento e nos fundos com a mesma largura da frente confronta com o lote 15 da quadra A (de matrícula 7.912/ORI Várzea Paulista). Cadastro 20.011.020.*

### **ÁREA 3 - Lote 6 - Quadra O - Jardim Primavera – 2ª parte**

*Matrícula do imóvel: 2.877 – 2ºCRI Jundiaí-SP*

*LOCAL: Rua Pedro Gutierrez - Jardim Primavera – Várzea Paulista - SP*

*Proprietário: Município de Várzea Paulista.*

*Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, de número 06 da Quadra O, do Jardim Primavera - 2ª parte, em Várzea Paulista, SP, com área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Pedro Gutierrez, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados confrontando, do lado direito de que da rua olha com o lote 7 da quadra O do Jardim Primavera 2ª parte, e do lado esquerdo com a viela 10, do mesmo loteamento e nos fundos com a mesma largura da frente confronta com o lote 14 da quadra A (de matrícula 7.911/ORI Várzea Paulista). Cadastro 20.011.018.*

### **ÁREA 4 – Lote 7 - Quadra O - Jardim Primavera – 2ª parte**

*Matrícula do imóvel: 2.901 – 2ºCRI Jundiaí-SP*

*LOCAL: Rua Pedro Gutierrez - Jardim Primavera – Várzea Paulista - SP*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PAULISTA

## ESTADO DE SÃO PAULO

### - LEI Nº 2.298 DE 07 DE OUTUBRO DE 2.016 -

*Proprietário: Município de Várzea Paulista.*

*Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, de número 07 da Quadra O, do Jardim Primavera - 2ª parte, em Várzea Paulista, SP, com área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Pedro Gutierrez, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados confrontando, do lado direito de que da rua olha com o lote 8 da quadra O do Jardim Primavera 2ª parte, e do lado esquerdo com o lote 6, do mesmo loteamento e nos fundos com a mesma largura da frente confronta com o lote 14 da quadra A (de matrícula 7.911/ORI Várzea Paulista). Cadastro 20.011.017.*

#### **ÁREA 5 – Lote 8 - Quadra O - Jardim Primavera – 2ª parte**

*Matrícula do imóvel: 2.902 – 2ºCRI Jundiáí-SP*

*LOCAL: Rua Pedro Gutierrez - Jardim Primavera – Várzea Paulista - SP*

*Proprietário: Município de Várzea Paulista.*

*Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, de número 08 da Quadra O, do Jardim Primavera - 2ª parte, em Várzea Paulista, SP, com área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Pedro Gutierrez, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados confrontando, do lado direito de que da rua olha com o lote 9 da quadra O do Jardim Primavera 2ª parte, e do lado esquerdo com o lote 7, do mesmo loteamento e nos fundos com a mesma largura da frente confronta com o lote 14 da quadra A (de matrícula 7.911/ORI Várzea Paulista). Cadastro 20.011.016.*

#### **ÁREA 6 – Lote 9 - Quadra O - Jardim Primavera – 2ª parte**

*Matrícula do imóvel: 2.903 – 2ºCRI Jundiáí-SP*

*LOCAL: Rua Pedro Gutierrez - Jardim Primavera – Várzea Paulista - SP*

*Proprietário: Município de Várzea Paulista.*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PAULISTA

## ESTADO DE SÃO PAULO

### - LEI Nº 2.298 DE 07 DE OUTUBRO DE 2.016 -

*Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, de número 09 da Quadra O, do Jardim Primavera - 2ª parte, em Várzea Paulista, SP, com área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Pedro Gutierrez, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados confrontando, do lado direito de que da rua olha com o lote 10 da quadra O do Jardim Primavera 2ª parte, e do lado esquerdo com o lote 8, do mesmo loteamento e nos fundos com a mesma largura da frente confronta com o lote 14 da quadra A (de matrícula 7.911/ORI Várzea Paulista). Cadastro 20.011.015.*

#### **ÁREA 7 – Lote 10 - Quadra O - Jardim Primavera – 2ª parte**

*Matrícula do imóvel: 2.904 – 2ºCRI Jundiaí-SP*

*LOCAL: Rua Pedro Gutierrez - Jardim Primavera – Várzea Paulista - SP*

*Proprietário: Município de Várzea Paulista.*

*Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, de número 10 da Quadra O, do Jardim Primavera - 2ª parte, em Várzea Paulista, SP, com área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Pedro Gutierrez, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados confrontando, do lado direito de que da rua olha com o lote 11 da quadra O do Jardim Primavera 2ª parte, e do lado esquerdo com o lote 9, do mesmo loteamento e nos fundos com a mesma largura da frente confronta com o lote 14 da quadra A (de matrícula 7.911/ORI Várzea Paulista). Cadastro 20.011.014.*

**Art. 2º** Fica o Chefe do Executivo autorizado a alienar, no todo ou em parte, nos termos do artigo 129 da Lei nº 1.119, de 04 de abril de 1990 (Lei Orgânica do Município), mediante processo licitatório, nos termos da Lei Federal no 8.666, de 21 de junho de 1993 e parecer prévio da “Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis” prevista no artigo 26 da Lei Complementar nº 160/2005 (Código Tributário Municipal) e no artigo 42, § 2º da Lei Complementar nº 169/2006 (Parcelamento de Solo), regulamentada através do Decreto nº 4.951 de 16 de abril de 2015, os imóveis objeto do artigo anterior, obedecendo aos requisitos legais.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PAULISTA

## ESTADO DE SÃO PAULO

### - LEI Nº 2.298 DE 07 DE OUTUBRO DE 2.016 -

§1º Na aplicação da receita de capital resultante da presente Lei, será observado o disposto nas leis federais, LC 101 de 04 de Maio de 2000 e da Lei 4320 de 17 de março de 1964.

§2º As demais condições serão estipuladas no Edital de Licitação.

**Art. 3º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PAULISTA, aos sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezesseis.

Juvenal Rossi  
Prefeito de Várzea Paulista

Josué Vieira Santana  
Secretário Municipal de Obras e Urbanismo

Carlos Teixeira da Silva  
Secretário Municipal de Gestão Pública

Registrada e Publicada pela Secretaria Municipal de Gestão Pública, desta Prefeitura Municipal.