

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PAULISTA
Lei Complementar nº 168, de 30 de outubro de 2006

Zona Central										
Tipo	Sub-tipo	LARGURA DA VIA								
		Vias Locais			Vias Coletoras			Vias Arteriais		
		Até 8m	8 à 10m	> 10m	Até 8m	8 à 10m	> 10m	Até 8m	8 à 10m	> 10m
Resid.	RU									
	RMi									
	RM									
	RA									
Comércio Serviço Instituc.	CSENI	mp	gp	gp	mp	gp	gp	mp	gp	gp
	CSETP	pp	mp	gp	pp	gp	gp	mp	mp	gp
	CSETI	pp	mp	gp	pp	gp	gp	mp	mp	gp
	CSER	pp	mp	gp	mp	gp	gp	mp	mp	gp
	CSEP	pp	mp	mp	pp	pp	mp	pp	mp	gp
Indust.	IND1									
	IND2									
	IND3									
VI.Cond.	VC									

Legenda:

 **Usos Permitidos**

 **Usos Não Permitidos**

pp	Pequeno Porte - até 200 m ² de área construída
mp	Médio Porte - de 200 m ² até 500 m ² de área construída
gp	Grande Porte - acima de 500 m ² de área construída
RU	Residencial Unifamiliar
RM	Residencial Multifamiliar
RMi	Residencial Mista
RA	Residencial Multifamiliar Agrupadas
IND1	Industria 1 - Vide anexo I
IND2	Industria 2 - Vide Anexo I
IND3	Industria 3 - Vide Anexo I
CSENI	Comércio ou Serviço não Incomodo
CSETP	Comércio ou Serviço gerador de Tráfego Pesado
CSETI	Comércio ou Serviço gerador de Tráfego Intenso
CSER	Comércio ou Serviço gerador de Resíduos
CSEP	Comércio ou Serviço Perigosos
VC	Vilas Condominiais

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PAULISTA
Lei Complementar nº 168, de 30 de outubro de 2006

Zonas de Qualificação e Estruturação Urbana										
Tipo	Sub-tipo	LARGURA DA VIA								
		Vias Locais			Vias Coletoras			Vias Arteriais		
		Até 8m	8 à 10m	> 10m	Até 8m	8 à 10m	> 10m	Até 8m	8 à 10m	> 10m
Resid.	RU									
	RMi									
	RM									
	RA									
Comércio Serviço Instituc.	CSENI	pp	pp	pp	mp	gp	gp	mp	gp	gp
	CSETP				pp	mp	gp	pp	mp	gp
	CSETI				pp	mp	gp	pp	mp	gp
	CSER				pp	mp	gp	pp	mp	gp
	CSEP					pp	mp	pp	mp	gp
Indust.	IND1				pp	pp	mp	mp	mp	gp
	IND2					pp	pp	mp	gp	gp
	IND3									
VI.Cond.	VC									

Legenda:

 Usos Permitidos

 Usos Não Permitidos

pp	Pequeno Porte - até 200 m ² de área construída
mp	Médio Porte - de 200 m ² até 500 m ² de área construída
gp	Grande Porte - acima de 500 m ² de área construída
RU	Residencial Unifamiliar
RM	Residencial Multifamiliar
RMi	Residencial Mista
RA	Residencial Multifamiliar Agrupadas
IND1	Industria 1 - Vide anexo I
IND2	Industria 2 - Vide Anexo I
IND3	Industria 3 - Vide Anexo I
CSENI	Comércio ou Serviço não Incomodo
CSETP	Comércio ou Serviço gerador de Tráfego Pesado
CSETI	Comércio ou Serviço gerador de Tráfego Intenso
CSER	Comércio ou Serviço gerador de Resíduos
CSEP	Comércio ou Serviço Perigosos
VC	Vilas Condominiais

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PAULISTA
Lei Complementar nº 168, de 30 de outubro de 2006

Zona de Proteção do Rio Jundiáí										
Tipo	Sub-tipo	LARGURA DA VIA								
		Vias Locais			Vias Coletoras			Vias Arteriais		
		Até 8m	8 à 10m	> 10m	Até 8m	8 à 10m	> 10m	Até 8m	8 à 10m	> 10m
Resid.	RU									
	RMi									
	RM									
	RA									
Comércio Serviço Instituc.	CSENI	pp	pp	pp	pp	pp	pp	gp	gp	gp
	CSETP									
	CSETI									
	CSER									
	CSEP									

Legenda:



Usos Permitidos



Usos Não Permitidos

pp	Pequeno Porte - até 200 m ² de área construída
mp	Médio Porte - de 200 m ² até 500 m ² de área construída
gp	Grande Porte - acima de 500 m ² de área construída
RU	Residencial Unifamiliar
RM	Residencial Multifamiliar
RMi	Residencial Mista
RA	Residencial Multifamiliar Agrupadas
IND1	Industria 1 - Vide anexo I
IND2	Industria 2 - Vide Anexo I
IND3	Industria 3 - Vide Anexo I
CSENI	Comércio ou Serviço não Incomodo
CSETP	Comércio ou Serviço gerador de Tráfego Pesado
CSETI	Comércio ou Serviço gerador de Tráfego Intenso
CSER	Comércio ou Serviço gerador de Resíduos
CSEP	Comércio ou Serviço Perigosos
VC	Vilas Condominiais

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PAULISTA
Lei Complementar nº 168, de 30 de outubro de 2006

Zona de Uso Industrial										
Tipo	Sub-tipo	LARGURA DA VIA								
		Vias Locais			Vias Coletoras			Vias Arteriais		
		Até 8m	8 à 10m	> 10m	Até 8m	8 à 10m	> 10m	Até 8m	8 à 10m	> 10m
Resid.	RU	tolerado	tolerado	tolerado	tolerado	tolerado	tolerado	tolerado	tolerado	tolerado
	RMi									
	RM									
	RA									
Comércio Serviço Instituc.	CSENI	mp	gp	gp	mp	gp	gp	gp	gp	gp
	CSETP	mp	mp	gp	mp	gp	gp	mp	mp	gp
	CSETI	mp	mp	gp	mp	gp	gp	mp	gp	gp
	CSER	pp	mp	gp	mp	gp	gp	mp	gp	gp
	CSEP	pp	mp	gp	mp	pp	mp	mp	gp	gp
Indust.	IND1	mp	mp	gp	mp	gp	gp	gp	gp	gp
	IND2	mp	mp	gp	mp	gp	gp	gp	gp	gp
	IND3					mp	mp	gp	gp	gp
VI.Cond.	VC									



Legenda:

<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></div> Usos Permitidos		<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #ffffff; border: 1px solid black;"></div> Usos Não Permitidos	
pp	Pequeno Porte - até 200 m ² de área construída		
mp	Médio Porte - de 200 m ² até 500 m ² de área construída		
gp	Grande Porte - acima de 500 m ² de área construída		
RU	Residencial Unifamiliar	CSENI	Comércio ou Serviço não Incomodo
RM	Residencial Multifamiliar	CSETP	Comércio ou Serviço gerador de Tráfego Pesado
RMi	Residencial Mista	CSETI	Comércio ou Serviço gerador de Tráfego Intenso
RA	Residencial Multifamiliar Agrupadas	CSER	Comércio ou Serviço gerador de Resíduos
IND1	Industria 1 - Vide anexo I	CSEP	Comércio ou Serviço Perigosos
IND2	Industria 2 - Vide Anexo I	VC	Vilas Condominiais
IND3	Industria 3 - Vide Anexo I		

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PAULISTA
Lei Complementar nº 168, de 30 de outubro de 2006

Zona de Proteção Ambiental										
Tipo	Sub-tipo	LARGURA DA VIA								
		Vias Locais			Vias Coletoras			Vias Arteriais		
		Até 8m	8 à 10m	> 10m	Até 8m	8 à 10m	> 10m	Até 8m	8 à 10m	> 10m
Resid.	RU									
	RMi									
	RM									
	RA									
Comércio Serviço Instituc.	CSENI	pp	mp	gp	mp	mp	gp	mp	gp	gp
	CSETP								mp	gp
	CSETI								mp	gp
	CSER				pp	mp	mp	pp	mp	gp
	CSEP									
Indust.	IND1								gp	gp
	IND2								gp	gp
	IND3									
VI.Cond.	VC									



Legenda:

		Usos Permitidos		Usos Não Permitidos
pp	Pequeno Porte - até 200 m ² de área construída			
mp	Médio Porte - de 200 m ² até 500 m ² de área construída			
gp	Grande Porte - acima de 500 m ² de área construída			
RU	Residencial Unifamiliar	CSENI	Comércio ou Serviço não Incomodo	
RM	Residencial Multifamiliar	CSETP	Comércio ou Serviço gerador de Tráfego Pesado	
RMi	Residencial Mista	CSETI	Comércio ou Serviço gerador de Tráfego Intenso	
RA	Residencial Multifamiliar Agrupadas	CSER	Comércio ou Serviço gerador de Resíduos	
IND1	Industria 1 - Vide anexo I	CSEP	Comércio ou Serviço Perigosos	
IND2	Industria 2 - Vide Anexo I	VC	Vilas Condominiais	
IND3	Industria 3 - Vide Anexo I			

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PAULISTA
Lei Complementar nº 168, de 30 de outubro de 2006

Zona de Preservação Ambiental da Serra do Mursa										
Tipo	Sub-tipo	LARGURA DA VIA								
		Vias Locais			Vias Coletoras			Vias Arteriais		
		Até 8m	8 à 10m	> 10m	Até 8m	8 à 10m	> 10m	Até 8m	8 à 10m	> 10m
Resid.	RU	tolerado	tolerado	tolerado	tolerado	tolerado	tolerado	tolerado	tolerado	tolerado
	RMi									
	RM									
	RA									
Comércio Serviço Instituc.	CSENI									
	CSETP									
	CSETI									
	CSER									
	CSEP									

Legenda:

 Usos Permitidos		 Usos Não Permitidos	
pp	Pequeno Porte - até 200 m ² de área construída	CSENI	Comércio ou Serviço não Incomodo
mp	Médio Porte - de 200 m ² até 500 m ² de área construída	CSETP	Comércio ou Serviço gerador de Tráfego Pesado
gp	Grande Porte - acima de 500 m ² de área construída	CSETI	Comércio ou Serviço gerador de Tráfego Intenso
RU	Residencial Unifamiliar	CSER	Comércio ou Serviço gerador de Resíduos
RM	Residencial Multifamiliar	CSEP	Comércio ou Serviço Perigosos
RMi	Residencial Mista	VC	Vilas Condominiais
RA	Residencial Multifamiliar Agrupadas		
IND1	Industria 1 - Vide anexo I		
IND2	Industria 2 - Vide Anexo I		
IND3	Industria 3 - Vide Anexo I		