

1 Aos dezesseis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às 9:05 h,
2 reuniram-se, na Câmara Municipal de Várzea Paulista, o Conselho Municipal de
3 Defesa do Meio Ambiente – **COMDEMA**, em reunião extraordinária previamente
4 agendada e convocada nos termos Regimentais. Aberta a reunião e computado
5 o quórum necessário para deliberações, confirmada pela lista de presença, o
6 Presidente Vítor Igor Spinucci de Oliveira (AMCJR) assumiu a condução dos
7 trabalhos, compondo a mesa diretiva: o Vice-Presidente André Júlio Szabo (ACV), o
8 secretário Getúlio Canuto Vieira (AMAVAP) e o Secretário Adjunto Rafael Tamberlini
9 (UGMA). **REGIMENTAL:** Não houve leitura de ATA; não houve processo de infrações
0 ambientais para serem julgadas. O Presidente Vítor Spinucci solicita que a secretaria
1 faça a leitura da carta resposta do Ofício COMDEMA encaminhado dia 25/09/25
2 para Gestora Karen Corsini da UG Urbanismo e Habitação sobre o por que este
3 Conselho não foi envolvido na discussões da revisão e alteração da Lei de Uso e
4 Ocupação de Solo, a gestora se desculpa e que fica à disposição para possíveis
5 dúvidas e explicações, antes da Audiência Pública do dia 01/10/25. O presidente
6 explica que não houve tempo hábil entre estas datas para marcar uma reunião
7 extraordinária para tratar do assunto, mas como a lei ainda não foi aprovada,
8 podemos contribuir e todas as sugestões serão bem vindas. **EXPEDIENTE: 1. Debates**
9 **e Deliberações: Relatório da Comissão de Revisão do Plano Diretor sobre o Projeto**
0 **de Lei Complementar nº 07/2025, que visa alterar a Lei Complementar nº 354/2024 –**
1 **Lei de Uso e ocupação do solo** – A palavra foi passada ao Sr. Josué Vieira Santana
2 representante da UGUH fez uma breve explicação sobre as alterações do Projeto
3 de Lei Complementar nº 07/2025 - LUOS e conflitos com o Código de Obras, e na
4 aprovação da Lei 354/24 no artigo 95, revogou o Código Obras do Município,
5 deixando um vácuo na lei. Em seguida o presidente Sr. Vítor Igor Spinucci de Oliveira
6 abre a palavra aos conselheiros, a Sra. Marly Caldas (Guardinha) questiona porque
7 o CONDEURB está inativo, e não foi passado a alteração da lei para CONDEURB e
8 caso exista um Estudo de Macrodrenagem do Município que seja disponibilizado;
9 Alcides Gut comentou sobre a intenção de novos loteamentos no alto do Jardim
0 Diana e no Jardim Satélite, e que a Câmara dos Vereadores tem que fiscalizar, que


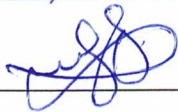
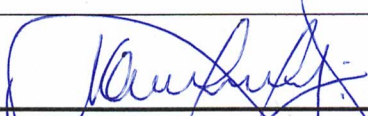
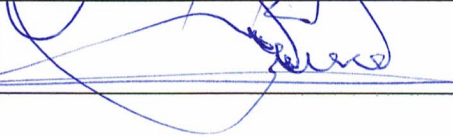
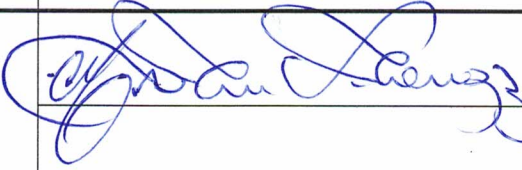

isso irá afetar a mobilidade e o meio ambiente; Em seguida as perguntas ao Sr. Josué Vieira Santana – UGUH, o presidente Vitor Spinucci solicitou que o Sr. Getúlio Canuto Vieira, presidente da Comissão de Revisão do Plano Diretor, para apresentar o parecer da comissão sobre o Projeto de Lei 007/2025, como o relatório foi encaminhado anteriormente nos canais digitais do COMDEMA, o presidente da comissão focou nos temas que considera mais prejudiciais ao meio ambiente, que são os **artigos 30, 31 e 32** e os restante dos artigos são focados para análise do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Urbanismo (CONDEURB). Conclusão do parecer da comissão sugere a **rejeição em sua integridade dos artigos 30 e 31**, que promove alterações no Índice de Aproveitamento e Taxa de Ocupação de Solo, onde propõem aumentos significativos, salientando que nenhum estudo de impacto ou de viabilidade foi disponibilizado a fim de justificar estas alterações na lei. Após exposto o parecer, o presidente Sr. Vitor Spinucci coloca em discussão e aprovação do parecer da comissão de Revisão do Plano Diretor; Aberto a manifestação pessoal, os conselheiros em sua maioria reclamaram a falta de estudos de mobilidade, drenagem e abastecimento água e verificar as contramedidas e impactos gerados com as mudanças do aumento da taxa de Ocupação e Índice de Aproveitamento de Solo; mudanças de lei em períodos curtos geram inseguranças jurídicas, principalmente na regularidade de imóveis. A votação foi unanime favorável ao parecer da comissão e ter uma reunião técnica com a UGUH para melhor entendimento da nova redação proposta nos artigos 30, 31 e 32; Devido ao avançar da hora, o presidente propôs uma votação para prosseguir a reunião mais 15 minutos, por ainda manter o quórum, sem oposição para continuar a reunião para seguir a pauta, fizeram ausentes Alcides Gut (Guardinha), Dra. Michele (UGJRH) e Vani de Paula (UGE); **2. Deliberação - Projetos de captação de recursos do FMMA - CGM Ambiental - Projeto Patrulha Verde** – A comissão de Fiscalização do Fundo Municipal do Meio Ambiente fez a leitura do parecer pela aprovação da liberação de verba para aquisição de um veículo 4x4 para Projeto Patrulha Verde no valor de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) do FMMA. Deixa claro, se o valor for menor, será disponibilizado até o valor da

61 compra e caso ultrapasse a verba, o restante deverá ser complementado pela UG
62 Segurança Pública. E com o quórum de 10 (dez) conselheiros foi aprovado por
63 unanimidade, e agora será encaminhado para UGMA para deliberações. A
64 conselheira Sra. Marly (Guardinha) solicitou que na reunião com UGUH que seja
65 apresentado também os Estudos Macro drenagem. **ENCERRAMENTO.** Nada mais
66 havendo a tratar a reunião foi encerrada às 11h10min, onde eu, Getúlio Canuto
67 Vieira, lavrei a presente Ata, que segue assinada junto com a Pauta e E-mail
68 Convocatório.


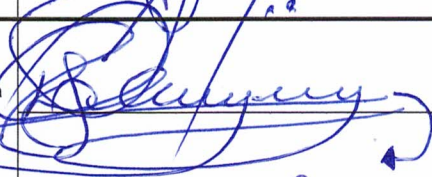
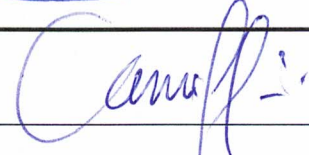
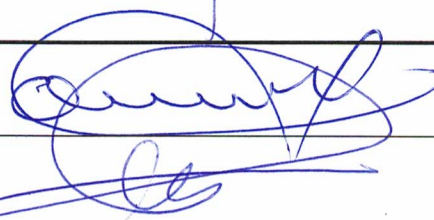
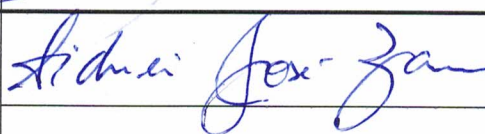
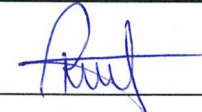

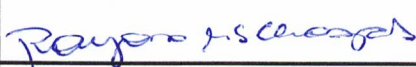
V. AUCU.:	
Vítor Igor Spinucci de Oliveira Presidente	André Júlio Szabo Vice- Presidente
Getúlio Canuto Vieira Secretário	Rafael Tamberlini Secretário Adjunto

16 de outubro de 2025

LISTA DE PRESENÇA

MEMBROS DO PODER PÚBLICO		
Membro	Instituição	Assinatura
Rafael Tamberlini <i>Titular</i>	Unidade Gestora Municipal de Meio Ambiente (UGMA)	
Thales Guilherme de Oliveira <i>Suplente</i>		
Vani de Paula Martins <i>Titular</i>	Unidade Gestora Municipal de Educação (UGME)	
Meri Elen Guinzé <i>Suplente</i>		
Maria Eduarda Doreto Fioresi <i>Titular</i>	Unidade Gestora Municipal de Assuntos Jurídicos e Recursos Humanos (UGMAJRH)	
Michela Fonseca da Silva <i>Suplente</i>		
Josué Vieira Santana <i>Titular</i>	Unidade Gestora Municipal de Urbanismo e Habitação (UGMUH)	
Antonio Carlos Zonho <i>Suplente</i>		
Mauricio Veronezzi <i>Titular</i>	Unidade Gestora Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras Públicas (UGMINFRA)	
Saulo de Melo Prado <i>Suplente</i>		
Leonardo Surian Souza <i>Titular</i>	Unidade Gestora Municipal de Saúde (UGMS)	
Marcelo de Oliveira Junior <i>Suplente</i>		
Cristiano Augusto Vargas <i>Titular</i>	Defesa Civil	
Ian Roberto da Silva Lima <i>Suplente</i>		
Ângelo Márcio Nespoli <i>Titular</i>	Guarda Ambiental (GCM)	
Carlos da Silva Oliveira <i>Suplente</i>		

16 de outubro de 2025

MEMBROS DA SOCIEDADE CIVIL		
Membro	Instituição	Assinatura
André Julio Szabo <i>Titular</i>	Associação Comunidade Varzina, Educativa, Cultural e Comunicação Social (ACV)	
Edmilson Jesus Giovani <i>Suplente</i>		
Mariana Vanini <i>Titular</i>	Ordem dos Advogados do Brasil - 271ª Subseção Várzea Paulista (OAB)	
Davison José de Oliveira <i>Suplente</i>		
Getúlio Canuto Vieira <i>Titular</i>	Associação de Moradores, Proprietários e Amigos da Macrozona de Proteção Ambiental (AMAVAP)	
José Carlos Tresmondi <i>Suplente</i>		
Alcides José Gut <i>Titular</i>	Associação de Educação do Homem de Amanhã – Guardinha (AEDHA)	
Marly Gomes Cãldas <i>Suplente</i>		
Sidnei José Zanini <i>Titular</i>	Associação Comercial e Empresarial de Várzea Paulista (ACE)	
Lucas Siqueira <i>Suplente</i>		
Raul Augusto Bastida Rodrigues <i>Titular</i>	Associação dos Engenheiros, Tecnólogos e Técnicos de Várzea Paulista (AETT)	
Wilkerson Marchesin <i>Suplente</i>		
Vítor Igor Spinucci de Oliveira <i>Titular</i>	Associação dos Moradores e Proprietários de Lotes das Chácaras Jardim das Rosas (ACJR)	
Rayana Mickaely da Silva Chagas <i>Suplente</i>		
<i>Titular</i>	Associação em Defesa do Meio Ambiente e da Cidadania (Caminho Verde)	
Maria Izilda de Oliveira Lenk <i>Suplente</i>		

