


1 Aos vinte e um dias do mês de novembro de 2023, às 09:23 horas, o conselheiro Sr. Renato
2 Pinto Junior deu início a **Segunda Reunião Extraordinária Conjunta COMDEMA-**
3 **CONDEURB**, conforme aprovação na última reunião, onde leu todos os itens propostos no
4 diagnóstico para abrir a discussão entre os conselheiros, com a finalidade de contribuir para
5 a composição o Plano Diretor do município. Na discussão sobre o Viaduto dos
6 Emancipadores, Júlio perguntou como estava o andamento do projeto da CPTM
7 (Companhia de Trens), onde Frederick respondeu que é um projeto da CPTM de
8 revitalização do entorno da estação que pode vir a melhorar a mobilidade do município,
9 mas que ainda não deu andamento. Sobre o item 22- Dificuldade de mobilidade nas
10 calçadas e invasão de áreas particulares sobre o passeio, Alcides sugeriu que fosse
11 incluído a questão de melhorias de acessibilidade no município. Frederick falou sobre a
12 importância da discussão sobre esse assunto no sentido de melhorar o Plano Diretor,
13 mobilidade, ocupação e uso de solo. Vani solicitou sobre a definição de direção de trânsito
14 na Rua José Rabello Portella. Vargas pediu informações a respeito do andamento da
15 desapropriação na Av. Duque de Caxias, que viabilizaria o congestionamento no trecho,
16 onde Josué informou que a área está incluída em um projeto da CPTM, que ainda está em
17 estudo, sobre transformar um trecho em ida para Campo Limpo Paulista e outro trecho para
18 a volta. Julio indicou sobre a melhoria na área do comércio no centro e viabilidade de
19 verticalização, incluindo presença de calçadões. Cita ainda sobre a parceria da Prefeitura
20 na fomentação do turismo na área do Mursa, como instalação de pousadas ecológicas,
21 esportes radicais e outros. Vitor citou que esse diagnóstico é a implementação da rota
22 turística no município, que está diretamente ligada ao plano de zoneamento, no sentido de
23 proteger e direcionar áreas de proteção, evitar o parcelamento dessas áreas e implementar
24 o turismo na região. Alcides apresentou a proposta em discutir sobre o planejamento e
25 estruturas de áreas de atendimento aos turistas, como restaurantes, pousadas, estradas
26 asfaltadas, que precisam estar inclusas no Plano Diretor. Josué explicou que os
27 loteamentos antigos permitiam o parcelamento de lotes, mas os que estão em fases de
28 aprovação, é necessário criar mecanismos de normatizar e proteger áreas de interesse
29 ambiental. Onde Vitor citou sobre a criação de Unidades de Proteção e Conservação
30 Ambiental, como instrumento importante de preservação. Frederick citou que na situação
31 atual do município de expansão imobiliária, é importante regularizar os loteamentos
32 utilizando mecanismos de preservação no Plano Diretor. João falou que é possível o
33 desenvolvimento econômico com a presença desses mecanismos de proteção; citou ainda
34 sobre os loteamentos e empreendimentos aprovados nas áreas do córrego Pinheirinho,
35 onde ocorrem alagamentos. Vargas falou que os alagamentos ocorrem devido ao sistema
36 de drenagem que é insuficiente, como no entorno do Pinheirinho, manter a manutenção do
37 piscinão, a questão de alagamentos na área do viaduto de acesso ao Jardim Promeca,
38 onde há um problema de assoreamento, que essas questões sejam incluídas no Plano.
39 João disse também sobre o problema severo em loteamentos da área do "Roque Aizza",
40 questões de drenagem. Após, Josué explicou sobre o problema de nomes de ruas e CEP,
41 onde os loteamentos antigos surgiram de forma acelerada, não possibilitando os registros
42 em cartórios. Getúlio apresentou a proposta de centralização dos prédios de uso público,



43 que reduziriam os aluguéis e melhoraria o fluxo de pessoas. Fred informou que já houve
44 uma discussão paralela, mas que no momento não cabe, seria de competência do Plano.
45 Felipe propôs que na área do entorno da Elekeiroz, fosse criado um Polo Tecnológico, que
46 não existe no município, com empresas de menor impacto ambiental e universidades, que
47 essa questão seja prevista no Plano. Getúlio perguntou quais medidas estão sendo
48 tomadas para trazer e incentivar as empresas no município. Frederick respondeu que uma
49 das formas utilizadas atualmente são as linhas de crédito em parceria com o estado, atrair
50 o turismo utilizando o que o município já possui de pontos históricos, como restaurantes
51 antigos e conhecidos, as orquídeas. Laura reafirmou a utilização desses pontos já
52 conhecidos, como polos turísticos estratégicos que atraem investimentos. No item 9-
53 Segurança hídrica, Getúlio propôs a inclusão de políticas e incentivos na preservação de
54 nascentes. Ao final, Vitor apresentou uma série de propostas discutidas ao longo dos dois
55 últimos anos no COMDEMA que segue anexa a esta ATA e será encaminhada oficialmente
56 ao U. G. de Urbanismo e Habitação para complementar a fase de diagnóstico. Nada mais
57 havendo a tratar a reunião foi encerrada às 10:52 horas, onde eu, **Luciana Aparecida dos**
58 **Santos Garcia**, Secretária substituta, lavrei a presente Ata, que segue assinada por mim,
59 juntamente com a lista de presença dos participantes em anexo.
60 A reunião foi encerrada às 10:52h.

	
Luciana Aparecida dos Santos Garcia	Rafael Tamberlini
Secretária Substituta	1º Secretário
João Carlos Gonçalves	
Presidente	

61



COMDEMA.

Lista de Presença.

Nome

Luciana Ap. J. Garcia

Naura De Bora

FREDERICK MARTEN

SIDNEY JOSÉ ZANINI

Vani de B. Martins

ANDRÉ JÚLIO SOARES

Maria Eduarda Dantas Lucas

Mônica Santos Castro Barros

Alcides José Gert

Josue Vieira Santana

Letícia Soares Antonio

Getúlio Camilo Vieira

Vitor Igor Spavucci

CRISTIANO VARGAS

Entidade.

UGM Saúde.

UGM URB. HAB.

UGM URB. HAB.

A.C.E. Várzea Pto

Educação.

ONG ECO OF VIDA

UGM de assuntos jurídicos

Org Caminho Verde

Rotary Club V.P. 2022

UGM H U

UGMA

AMANAP

OAB/SP

DEFESA CIVIL

Caruffi

V. M. C.

COMDEMA.

lista de Presença.

Nome

Luciana Ap. J. Garcia

Naura De Bora

FREDERICK MARTEN

SIDNEY JOSÉ ZANINI

Zani de S. Martins

ANDRÉ JULIO SOARES

maria Eduardo Doute Lemos

Mônica Santos Castro Barros

Alcedes José Gert

Josue Vieira Santana

Letícia Soares Antonio

Getulio Campos Vieira

Vitor Igor Srucci

CRISTIANO VARGAS

Entidade.

UGM. Saúde.

UGM URB. HAB.

UGM URB. HAB.

A.C.E. AEU = P^{to}

Educação.
2

ONG ECO & VIDA

UGM. de assuntos jurídicos

Org Caminho Verde

Rotary Club C.P. 2010

UGM H U

UGMA

AMANAP

OAB / SP

DEFESA CIVIL

Camuffi

V. N. C. J.

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]